

# KEUZEVERWANTSCHAP GEZONDHEID \* RUIMTE



De transitieopgave van De Molenzoom is onderverdeeld in vier verschillende schaalniveaus:

- HET GEBRUIKSGBIED
- INFRASTRUCTUUR <|> OPENBARE RUIMTE - *Mixen & Matchen*
- GEBOUW <|> OMGEVING - *Architectuur = Landschap*
- (GEZOND) GEBOUW - *Gezond Gebouw = Gezond Systeem*

## 1) GEBRUIKSGBIED

Het compact, groen en multifunctioneel (her)inrichten van een binnenstedelijke omgeving met een gevarieerde en flexibele programmering voor gebouwen biedt de beste mogelijkheden voor een integrale ruimtelijke vertaling van gezondheidsbeïnvloedende factoren.

- *Hoe kan door (her)gebruik van restruimtes, inbreiding en (multifunctioneel) hergebruik van panden een impuls gegeven worden aan:*
  - *de economische en sociaal-culturele vitaliteit van de Molenzoom, het Centrum en Houten in haar geheel?*
  - *een grotere ecologische waarde en milieukwaliteit van het gebied?*
  - *de beleving van comfort (schoon, groen, overzichtelijk, leesbaar, esthetisch, sensitief, veilig)?*
  - *stimuli voor sociaal gedrag, ontspanning én beweging?*
- 
- *Hoe moeten multifunctionele gebouwen aansluiten op mobiliteitsbehoeften en gedragspatronen van verschillende woon-werkmilieus die dezelfde openbare ruimte delen?*
  - *Hoe kan door functionele vergroening, ruimtelijke inrichting, milieutechniek en toepassingen voor klimaatadaptatie een gezond en comfortabel microklimaat gecreëerd worden?*
- 
- *Hoe kan ruimtelijke kwaliteit in termen van gezondheid uitgangspunt zijn voor (her)ontwikkeling en/of inrichting van de Molenzoom?*
  - *Wat is de gewenste ruimtelijke kwaliteit benaderd vanuit de verschillende perspectieven van (nieuwe en oude) gebruikers?*
  - *Hoe kan de transitie naar een meer circulaire economie met minder milieubelastend gebruik van grondstoffen, afval en energie geïntegreerd worden in de transitieopgave?*
  - *Hoe kan informatisering en technologie ingezet worden om de omgeving 'gezonder' te maken?*

## 2) INFRASTRUCTUUR <|> OPENBARE RUIMTE - *Mixen & Matchen*

De Molenzoom is een belangrijke transportcorridor die het Centrum verbindt met de periferie van Houten. Het Centrum heeft stedelijke voorzieningen zoals winkels, restaurants en een bioscoop, parkeergarages, een fietstransferium, treinstation en een OV-busstation. De huidige monofunctionele verkeersader met gescheiden fietspaden en riante parkeergelegenheid rond belendende gebouwen moet transformeren naar een multifunctionele op ecologie en comfort gespitste openbare ruimte voor verschillende gebruikersmilieus. De belangrijkste opgave is infrastructuur en verkeersvoorzieningen zodanig integraal te (her)ontwerpen dat ze een meerwaarde toevoegen aan de beleving en gebruik van de gehele openbare ruimte.

- *Hoe kunnen verschillende mobiliteitswijzen voor snel en langzaam verkeer op een veilige en overzichtelijke wijze met elkaar verweven worden?*
- *Hoe kunnen verschillende mobiliteitsvormen aan elkaar gekoppeld worden door de aanleg van (groene) transitieknooppunten?*
- *Hoe en waar worden nieuwe gebruiksfuncties vormgegeven voor sociaal gedrag, ontspanning en fysieke beweging?*
- *Hoe en waar kunnen innovatieve groentoeepassingen en milieutechniek ingepast worden voor het reduceren van milieubelasting: bodem, licht, lucht, water en geluidsvervuiling?*
- *Hoe wordt de infrastructuur geïntegreerd in een comfortabele groenblauwe klimaatbestendige (her)inrichting van de openbare ruimte?*
- *Op welke wijze kan de inrichting van de infrastructuur en de nieuwe mogelijkheden die bijvoorbeeld e-mobility biedt een bijdrage leveren aan het klimaatneutraal maken van de omgeving?*

---

## 3) GEBOUW <|> OMGEVING - *Architectuur = landschap*

De Molenzoom is ontworpen als cluster van zakelijke dienstverlening. De kantoorvilla's en bedrijfsgebouwen langs het kantoorlint zijn functioneel van de verkeersader gescheiden door hekken, ventwegen, groene reststroken en (soms overbodige) parkeerplaatsen. De relatief nieuwe gebouwen zijn elkaars stereotypen en staan geheel op zichzelf. Een dynamische woon- en werkomgeving vraagt om een andere stedenbouwkundige inpassing van gebouwen dan een monofunctioneel bedrijventerrein.

De opgave is te onderzoeken op welke wijzen (synergetisch, sociaal, ecologisch, esthetisch, enz) gebouwen verbonden kunnen worden met hun omgeving.

Duurzaam hergebruik benut optimaal de mogelijkheden voor ecologisch en sociaal gebruik van aangrenzende ruimte en/of aansluiting met openbare ruimte en infrastructuur.

Toepassingen voor het zelfvoorzienend maken van de waterhuishouding en energievoorziening voor gebouwen en infrastructuur zoals straatverlichting kunnen gekoppeld of gedeeld worden. Bedrijven en/of organisaties kunnen hun directe omgeving niet alleen gebruiken voor ontspanning, een fysieke ruimte kan ook prikkelen en stimuleren.

- *Hoe kan op een specifieke site door (her)gebruik van restruimtes, inbreiding en/of aanpassingen aan gebouwen de landschappelijke, sociale en milieukwaliteit van de gehele omgeving versterkt worden?*
- *Op welke wijze kan een groene aangrenzende omgeving ook daadwerkelijk gebruikt worden als verlengstuk van de private binnenruimte?*

- 
- *Hoe kunnen restruimtes, gevels en daken gebruikt worden voor groen-, milieu-, klimaat- en energietoepassingen?*
  - *Hoe kunnen collectieve voorzieningen (energienetwerken, waterhergebruik, waterbuffering en afval) op het gebied van kringlopen ruimtelijk ingepast worden?*
  - *Hoe kunnen toepassingen op het gebied van duurzaamheid, milieu en ecologie een meerwaarde creëren voor gezond en sociaal gebruik, leefbaarheid en comfort van de directe omgeving van gebouwen?*
  - *Welke mogelijkheden liggen er voor ketenefficiëntie (energiekringlopen)?*

---

#### 4) (GEZOND) GEBOUW - *Gezond gebouw = gezond systeem*

Hergebruik en herbestemming van leegstaande panden en inbreiding moeten het gebied revitaliseren. Het ontwerpen van een gezond gebouw is het ontwerpen van een gezond systeem.

- *Hoe kan een gebouw vanuit circulaire principes verbouwd worden?*
- *Hoe kan een gebouw klimaatbestendig en energieneutraal gemaakt worden?*
- *Hoe kunnen gebouwen transformeren naar flexibel en multifunctioneel gebruik?*
- *Hoe kan door fysieke ingrepen in de architectuur nieuwe gebruiksfuncties aan de panden worden toegevoegd die een impuls geven aan sociale en/of economische activiteiten binnen of buiten het gebouw? (aanbouw, parasites, ombouw, tweede maaiveld, samenvoegingen, klimaatgevels, slimme gevels, kasbouw, kleur etc.)*
- *Hoe kunnen (slimme) technologie, milieutechniek en groentoeepassingen (binnen en buiten) ingezet worden voor een gezond microklimaat?*
- *Met welke ruimtelijke inrichting en hightech infrastructuur anticipeert het gebouw op nieuwe (digitally driven) ondernemersactiviteiten?*
- *Hoe worden eindgebruikers betrokken bij het transformatieproces?*

---

Contact: Architectuurcentrum Makeblijde | aMb

M [info@architectuurcentrummakeblijde.nl](mailto:info@architectuurcentrummakeblijde.nl)

W [www.architectuurcentrummakeblijde.nl](http://www.architectuurcentrummakeblijde.nl)

T 0647154856

Architectuurcentrum  
Makeblijde | aMb



**stimulerings  
fonds  
creatieve  
industrie**

N V T L

nederlandse vereniging voor  
tuin- en landschapsarchitectuur