

# RUIMTELIJKE KANSSEN

## AFWEGINGSKADER VOOR INITIATIEVEN HOUTEN • MOLENZOOM

GEMEENTE HOUTEN • PROVINCIE UTRECHT

**DE MOLEN**  
Een sterk adres, samenhang in schaal en maat

**TWEEDE LINIE**  
Collectiviteit versterken, bouwhoogte verruimen

**WERKGEBIED**  
Gebruik en kwaliteit van de openbare ruimte

**RONDWEG**  
Representativiteit versterken



DE MOLEN | EEN STERK ADRES



TWEEDE LINIE | COLLECTIVITEIT VERSTERKEN



WERKGEBIED | GEBRUIK EN KWALITEIT VAN OPENBARE RUIMTE



RONDWEG | REPRESENTATIVITEIT VERSTERKEN



# PROGRAMMATISCHE KANSEN

## AFWEGINGSKADER VOOR INITIATIEVEN HOUTEN • MOLENZOOM

GEMEENTE HOUTEN • PROVINCIE UTRECHT

**CENTRUM**  
Verkleuring naar een stedelijke mix

**TRANSFORMATIEZONE**  
Ruimte voor flexibiliteit

**WONEN**  
Aansluiten op woonbuurt

**WERKEN**  
Nadruk op het nieuwe werken



- Geen wonen
- Plintprogramma gericht op openbare ruimte (bijvoorbeeld horeca)
- Dubbel ruimtegebruik (parkeren op werkdagen, spelen in weekend)
- Nadruk op werken
- Op termijn kansen voor wonen

- Kansen voor functies in plint die het wonen versterken
- Nadruk op wonen

- Programmatische verbijzondering van plint
- Programmatische flexibiliteit
- Geen concurrerend programma met centrum

- Kansen voor sport
- Kansen voor wonen

- Bereikbaar en zichtbaar
- Vernieuwende werkvormen en ondersteunend programma
- Representatieve plint (ondersteunend aan werken)
- Geen wonen



# LAAGHANGEND FRUIT

## AFWEGINGSKADER VOOR INITIATIEVEN HOUTEN • MOLENZOOM

GEMEENTE HOUTEN • PROVINCIE UTRECHT

**CENTRUM**  
 Transformatie van de plint aan De Molen

**WONEN**  
 Diverse initiatieven

**TRANSFORMATIEZONE**  
 Meer mogelijk maken

**WERKEN**  
 collectiviteit en gebruik van de openbare ruimte vergroten



**CENTRUM MIX** | GELIJDETIJDIGE TRANSFORMATIE



**WONEN** | ONDELTUPELIJKE INITIATIEVEN



**TRANSFORMATIEZONE** | MEER MOGELIJK MAKEN



**WERKEN** | NUTTEN OPENBARE RUIMTE

