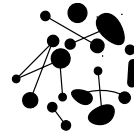


KEUZEVERWANTSCHAP GEZONDHEID * RUIMTE



CASUS De Molenzoom

VERSLAG Wo 07.09.2016 - 1^e werkbijeenkomst Keuzeverwantschap

Samen met stedelijke professionals uit het veld en ontwerpers maken aMb en NVTL een begin met het project. De organisatoren benadrukken dat de opzet van dit project als van een pilot is: afhankelijk van het verloop kijken we per bijeenkomst naar welke deskundigheid aan het ontwikkeltraject toegevoegd moet worden. Als blijkt dat we het anders aan moeten vliegen veranderen we de werkwijze. Feedback van de participanten wordt op prijs gesteld.

Jelle Bennema



Jelle Bennema schetst ter inspiratie zijn stip aan de horizon en geeft aan dat het thema gezondheid niet nieuw is binnen de stedenbouwkunde of inrichting van de openbare ruimte. De tuinstadgedachte uit de vorige eeuw, met het ideaal van licht, lucht en ruimte ter bevordering van de gezondheid van de burgers, komt daar ook uit voort. Met dit verschil dat we nu inzoomen op kwaliteit van leven.

Jelle toont plaatjes van een plek in Londen waar de ruimte tussen kantoorgebouwen functies bevat die gemeenschappelijk door de omliggende kantoorbewoners gebruikt worden. De ruimte heeft een duidelijke ontmoetingsfunctie, met eetgelegenheden etc. De kantoren werden al snel na oplevering allemaal verhuurd en dit heeft volgens Jelle te maken met het feit dat de gemeenschappelijke ruimte al in gebruik genomen werd vóór de kantoren klaar waren.

Jelle adviseert: "Begin met het inrichten van de openbare ruimte. Mensen zullen een beleefbare openbare ruimte waarderen en gaan gebruiken. Dan komen de bedrijven vanzelf."

Jeroen Zwart



Jeroen Zwart is nog steeds op zoek naar een verklaring waarom de Molenzoom voor een deel leeg staat. "De Molenzoom is niet veranderd, Houten is nog steeds Houten. Wat is er fout gegaan?" Toegegeven, het is een saai werkgebied. Wellicht dat de aanwezigen ideeën om het spannender en interessanter te maken aan kunnen reiken.

Hanneke Kruize



Hanneke Kruize van de RIVM geeft aan dat het bij het zoeken naar gezonde oplossingen niet alleen om meetgegevens gaat, maar ook om de beleving. “Het geluid van de snelweg kan veel stress opleveren. Daarbij gaat het niet alleen over het hier & nu, maar ook over daar & later: de gevolgen van je al dan niet gezonde gedrag merk je pas later.”

“We hebben heel lang ingezet op gezondheidsbescherming. Er komt steeds meer aandacht voor

gezondheidsbevordering, waarbij actieve mobiliteit een grote rol speelt. We moeten verleiden tot gezond gedrag en daarin kan de inrichting van de openbare ruimte een positieve bijdrage leveren.”

Tobias Woldendorp



Tobias Woldendorp vindt dat veiligheid een belangrijke rol zou moeten spelen bij de inrichting van de openbare ruimte. “Een sociaal veilige buurt is een gezonde buurt.”

“De openbare ruimte is van niemand. Ingrepen in de openbare ruimte kunnen een schijnveiligheid creëren. Als je de veiligheid niet kunt waarborgen, laat die ingrepen dan maar achterwege.”

Misschien verklaart dat de saaiheid van de Molenzoom: het is er overzichtelijk, je voelt je er veilig, het is voor iedereen toegankelijk en je kunt niet zeggen dat het onaantrekkelijk is. Het schuurt nergens. Behalve misschien bij de rotonde aan de centrumzijde, daar waar fietsers en auto's elkaar kruisen: een zeldzaamheid in Houten.

Met deze input gaan de groepen in de tuin van Makeblijde aan de slag. De professionals en organisatoren schuiven afwisselend bij de ontwerpers aan en proberen door de dialoog de brainstorm op gang te brengen. Aan het eind van de bijeenkomst delen we de oogst.

Presentatie van team Track Landscapes



Het team dat niet aanwezig was bij de aftrap, ter plekke op de Molenzoom weet van deze achterstand een voorsprong te maken: ongehinderd door enige kennis besloten ze op internet de zoekterm “Houten” in te geven.

Top 3 zoekresultaten: Houten heeft bijzondere architectuur, de fietsstructuur en de bioscoop Cinelounge die mensen uit de wijde omtrek naar Houten weet te halen.

Google always knows best.

Hun uitgangspunt: “De Molenzoom moet het succes van de bioscoop overtreffen.”

Daarnaast lieten ze enkele analyses los op de data-mapping van Endomondo. Hun conclusie is dat de Molenzoom een doorgangsroute is voor vooral lokale fietsers, er hardgelopen wordt, maar slechts als onderdeel van een rondje groenstrook of vijfwal en dat skaters de Molenzoom links laten liggen. Enkele bevindingen:

- Houten staat bekend om z'n gladde asfaltfietspaden, behalve op de Molenzoom: daar zijn het klinkers
- er zijn veel skate-activiteiten in Houten, maar niet op de Molenzoom. Dat komt door het oneffen wegdek
- op vrijdagmiddag, 's avonds en in het weekend staan de parkeerplaatsen leeg
- de Molenzoom is wel een fietsader, maar is niet als zodanig ontworpen
- de Molenzoom wordt ook gebruikt door hardlopers, die hun looprondje veelal combineren met de Vijfwal of groenstrook
- het fietspad aan de ene kant van de Molenzoom wordt veel gebruikt, dat aan de andere kant nauwelijks; daarbij wordt het fietspad langs het spoor nauwelijks gebruikt.

“We hebben ons laten vertellen dat de Maliebaan in Utrecht model heeft gestaan voor de Molenzoom. Maar de Maliebaan was bedoeld als golfbaan, als een plaats voor ontmoeting. Laten we deze inspiratie meenemen in onze plannen.”

Voorstel voor herinrichting van de Molenzoom:

- auto's via de weg langs de spoorlijn leiden
- één fietspad overhouden
- niet meer parkeren op de Molenzoom
- de ruimte die vrijkomt kan worden ingevuld met recreatie, fietspadlint, etc
- twee-drie pingpongtafels plaatsen, dat kost geen kapitalen
- we willen een *mixed use* bedenken voor de parkeerplaatsen die 's avonds niet gebruikt worden

“Na onze eerste data-analyse willen we onderzoeken voor wie we dit nu eigenlijk doen: de bedrijven, de werknemers, de bewoners? We willen de demografie van het bedrijventerrein onderzoeken. Wie zitten er eigenlijk achter die muren? We weten dat enkele gebouwen leeg staan, maar er zitten ook mensen in.”

Team B+B



“Wij hebben ons in deze bijeenkomst gefocust op de oorzaak: wat is nu het echte probleem van de Molenzoom? Wat ons opvalt is dat er tal van tegenstellingen te benoemen zijn. Dat maakt de Molenzoom interessant.

- Het profiel is autogericht in fietsstad Houten. Je bent geneigd te denken: die auto moet eruit.
- Er is sprake van een voorkant en een achterkant.

Daarom willen we eerst de situatie goed *mappen*. Wij vinden

het interessant dat de ONVZ ervoor kiest in Houten te blijven, omdat veel van hun werknemers parttimewerkende moeders zijn. Het is er goed werken en goed wonen.”

Team Strootman Landschapsarchitecten



“Het is duidelijk dat de Molenzoom sfeer mist. Je kunt nergens naar binnen kijken. We zien kansen in uitwisseling en ontmoetingsplekken. We willen een sociaal netwerk creëren voor het individu.

Nu is de Molenzoom slechts een corridor, een doorgangsroute met weinig redenen tot verblijf. We willen verblijfskwaliteit toevoegen. Als de verblijfskwaliteit er is, komen de bedrijven vanzelf wel.”

Deze bijeenkomst stond voornamelijk in het teken van input, er is nog niet veel output. En dat is goed: alvorens passende oplossingen aan te dragen moet goed inzichtelijk zijn waar de schoen wringt: de opgave moet voor iedereen duidelijk zijn. Niet minder belangrijk is dat de begrippen die we hierbij introduceren door alle partijen hetzelfde begrepen worden: duurzaamheid, gezondheid, ruimtelijke kwaliteit.